

Klimatcertifierat byggande

Villa Falk ett hus byggt med Koljernteknik



Energieffektivt byggande i kallt klimat

Vetenskaplig utvärdering av ett exempel på framtidens byggande

Rapport från Energimyndigheten, Umeå Universitet och Umeå kommun.



SVENSK KLIMATCERTIFIERING AB

Klimatcertifierat byggande

Bakgrund

Det finns byggnader bl. a kyrkor som är 1000 gamla. I kommunerna byggde man skolor och andra offentliga byggnader i slutet av 1800 talet och början av 1900 talet som är monument över en kvalitativ byggkonst. Tanken var att man ville visa vackra och funktionella byggnader som man kunde vara stolt över och att de som använde byggnaderna skulle uppleva en glädje att vistas där. Idag finns det andra bevekelsegrunder när man fattar beslut om byggnation av offentliga lokaler. Det är vanligt att den som presenterar lägsta pris på en byggnation också får uppdraget vilket får till följd att kvaliteten blir därefter. Undermåligt byggmaterial och felaktig byggteknik resulterar i att byggnader kan vara behäftade med allvarliga fel redan efter några få år. Att åtgärda felen kan bli en juridisk fråga som kostar både tid och pengar. Det som behövs är nya regler vid upphandling där kvalitet kan premieras.

Livscykelanalys

Ett minimikrav när man upphandlar en byggnad borde vara att den kan vara funktionell och inte behöver någon omfattande reovering under 50 år som är en rimlig livstid på en byggnad. Ställs detta krav så blir lägsta priset inte avgörande utan fokus hamnar på lägsta kostnad. Kostnaden för själva byggnationen kommer att få mindre betydelse men driftskostnaden som energiåtgång, reparationsbehov och försäkringar får en allt större betydelse.



SVENSK KLIMATCERTIFIERING AB

Byggmaterial och byggt teknik

Nya byggmaterial som inte är utprovade presenteras i en strid ström på marknaden. Hur skall vi kunna förhindra att vi drabbas av undermåliga byggmaterial, behäftade med allvarliga brister som visar sig längre fram? Beviskravet på materialets användbarhet finns hos leverantörerna. Som beställare måste vi veta vilka krav som vi kan ställa och att vi verkligen gör det. Enstegstätade fasader som ger upphov till stora problem med inträngande fukt som orsakar bakteriell och mögel påväxt är bara ett exempel på byggt teknik som inte håller vad den lovade.

Garantiåtagande

Byggföretag har ofta ett garantiåtagande på 10 år men det visar sig att inte ens detta korta perspektiv gäller när fel uppstår. Om det normala är att byggnaden skall vara i funktion i 50 år så är det fritt fram för byggföretaget att ge längre garantitider på byggmaterial och byggt teknik.

Upphandling

Den statliga upphandlingsutredningen föreslår att små och medelstora företag måste få konkurrera på lika villkor vid anbudsgivning av byggprojekt vid offentlig upphandling. Det betyder att den kravspecifikation som upprättas inför anbudsgivningen skall bara innehålla relevanta krav för angivet projekt. Uppfyller anbudsgivaren de formella kraven i anbudet så kan beställaren förhandla om vilka ytterligare kvalitetsförbättringar som kan ingå innan kontraktet undertecknas. Vid offentlig upphandling bör beställaren sätta sig in i de mindre företagens förutsättningar och anpassa anbuden så man möjliggör för dessa företag att lämna anbud. Att byggmaterial har olika certifieringar betyder inte att det är problemfritt att använda utan en lämplighets bedömning måste göras utifrån byggnadsteknisk kunskap. Ställ höga kvalitetskrav som redovisas i klimatcertifierat byggande så minskar man risken att senare drabbas av kostnader för underhåll och reparationer. Att investera i solceller på taken förbättrar energistatusen och kan långsiktigt bli en god affär.

www.klimatcertifiering.se

Kung Göstas väg 42, 645 33 Strängnäs

Telefon: 070 491 54 96

E-post: roland.ekstrand@klimatcertifiering.se

Org nr: 556757-9759 innehar F-sedel



SVENSK KLIMATCERTIFIERING AB

Klimatcertifierat byggande

Målet är minimal klimatpåverkan genom minskad energiåtgång och kretsloppsanpassning.

Allt byggmaterial som används skall ha en livslängd på minst 50 år.

Byggtekniken som används skall innebära att byggnadens funktion inte förändras under samma tid.

Energiåtgången skall under hela byggnadens livslängd ligga enligt nära noll konceptet.

Inga brandfarliga material ska användas i stommar och väggar

Byggmaterialet får inte förändras under byggnadens livslängd

Garantiåtaganden måste vara längre än 10 år och kan kompletteras med en försäkring

För nya byggmaterial måste redovisas vilka tester som är utförda på materialet.

Utifrån en livscykelanalys skall byggnadens totala kostnad redovisas.

Kontakt

Byggnadstekniska frågor: Åke Mård Koljern

Adress Juniskärsvägen 190 86291 Kvissleby

Tel. 060513065 mobil 0705760392

E post mrdab@koljern.se

Klimatcertifiering och upphandlingsfrågor: Roland Ekstrand Svensk Klimatcertifiering AB

Adress Kung Göstas väg 42 64533 Strängnäs

Tel 0704915496

E post roland.ekstrand@klimatcertifiering.se